

TZ. 161/20

welcher geschlossen wird zwischen Herrn Franz Radaelli, Schuhmachermeister in Gaishorn, als Verkäufer, den Ehegatten Viktor Radaelli, Schneidermeister und Frau Maria Radaelli in Rottenmann, dann den Ehegatten Herrn Josef Radaelli, Schuhmachermeister und Frau Maria Radaelli in Rottenmann, als den Käufern, wie folgt:

1.

[illegible]

2.

Die Käufer übernehmen auf Rechnung des Kaufpreises die bei E.Z. 15 K.G. Rottenmann pfandreichtlich

sichergestellte Forderung der Sparkasse Rottenmann aus Schuldschein vom 17. September 1883 und aus Schuldschein vom 14. September 1887 im Betrage von restlich 4902 K 37 h mit dem auf die gekauften 2/6 Anteile entfallenden Teilbetrage von 1634 K 12 h mit der Verzinsung ab 1. Juli 1920 in ihr persönliches, ungeteiltes Zahlungsverprechen .

Den Restbetrag von - - - - - 18365 K 88h
(achtzehntausenddreihundertsechzig - - - - -
fünf K) des Gesamtkaufpreises von - - - ---20000 K
bestätigt der Verkäufer von den Käufern bereits bar und
richtig ausbezahlt erhalten zu haben .

3.

Die Übergabe und Übernahme des Kaufgegenstandes in den tatsächlichen Besitz und Genuss der Käufer mit Vorteil und Last ,Gefahr und Gewinn gilt als mit Vertragsfertigung vollzogen . Die auf den Kaufgegenstand entfallenden Steuern und Umlagen werden von den Käufern ab 1. Jänner 1920 zur Zahlung übernommen .

4.

Franz Radaelli bewilligt hiemit die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu je einem zwölftel/ Anteile an der Liegenschaft E.Z. 15 K.G. Rottenmann zu Gunsten des Viktor und der Maria Radaelli und des Josef und der Maria Radaelli und des Josef und der Maria Radaelli.

5.

Der Verkäufer haftet nicht für Beschaffenheit, Ausmass, Umfang und Grenzen des Kaufgegenstandes ,wohl aber dafür, dass auf demselben mit Ausnahme der von den

Käufern übernommenen ,im 2. Vertragsabsatze angeführten Sparkasseforderung keine weiteren Schulden la-sten. Die auf der ganzen Liegenschaft E.Z. 15 K.G. Rottenmann zu Gunsten des minderj. Anton Moser sichergestellte Erbteilsforderung im Betrage 3516 K 79 h befindet sich nach einer zwischen den Parteien früher getroffenen Vereinbarung im alleinigen Zahlungsversprechen der Ehegatten Josef u Maria Radaelli .

6.

Die mit diesem Kaufvertrage und dessen bücherlicher Durchführung verbundenen Kosten und die staatlichen - Vermögensübertragungsgebühren übernehmen die Käufer zur Alleinzahlung .

7.

Beide Vertragsteile verzichten auf das Rechts - mittel der Anfechtung dieses Vertrages wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Sachwertes .

8.

Für allfällige aus diesem Vertrage entspringen - den Rechtsstreitigkeiten wird die sachliche und ört - liche Zuständigkeit des Bezirksgerichtes Rottenmann vereinbart .

9.

Der vorstehende Vertrag wird einfach errichtet und ist Eigentum der Käufer .

10.

Eine allenfalls in Vorschreibung gelangende Wert-
zuwachsabgabe wird vom Verkäufer bezahlt .

Rottenmann , den 10: Mai 1920

Franz Radaelli mp.

Josef Radaelli mp.

Viktor Radaelli mp.

Maria Radaelli mp.

Maria Radaelli mp.

G.Zl. 913

Der mir persönlich bekannte Herr Franz Radaelli ,
Schuhmachermeister in Gaishorn hat vorstehende Ur -
kunde vor mir eigenhändig unterschrieben . Rottenmann ,
den ~~zehnten~~ Mai Eintausendneunhundertzwanzig .

Leg. Geb. 18 K

Stpl. K 50 h

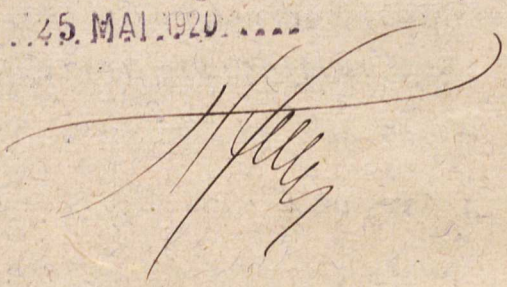
L.S.

Josef Krainer mp.

öffentl. Notar.

Mit den mit *218* . Urkunden und
5th Legalisierungsstempel versehenen *May*
Originale gleichlautend

Grundbuchsamt *hb* Bezirksgerichtes
Rottenmann am 45. MAI 1920



57. 16/20

Löschungsquittung.

Ich gefertigter Franz Radaelli, Schuhmachermeister in Gaishorn bestätige hiemit die bei dem 1/3 Anteile des Viktor und der Maria Radaelli an E.Z. 15 K.G. Rottenmann auf Grund Kaufvertrages vom 7. Feber 1919 zu meinen Gunsten pfandreichtlich sichergestellte Kaufpreisrestforderung von - - - - - 8170 K 02 h (achttausendeinhundertsiebzig Kronen 02 h) und die bei dem 1/3 Anteile des Josef und der Maria Radaelli auf Grund Kaufvertrages vom 7. Feber 1919 zu meinen Gunsten pfandreichtlich sichergestellte Kaufpreisrestforderung von 2170 K 02 (zweitausendeinhundertsiebzig Kronen 02 h) von den Ehegatten Viktor und Maria Radaelli bzw. Josef und Maria Radaelli bar bezahlt erhalten zu haben und erteile die Bewilligung zur Einverleibung der Löschung des Pfandreichtes für meine beiden vorbezeichneten Forderungen je samt Anhang bei dem vorangeführten Pfandgegenstände.

Rottenmann, den - 10. Mai 1920.

Mit den mit *50h* *Leorr* Urkunden und
Legalisierungsstempel versehenen *May* Franz Radaelli mp.
Originale gleichlautend.

Grundbuchsamt *Ab* Bezirksgericht:

Rottenmann am 25 MAI 1920



G.Z. 914.

Der mir persönlich bekannte Herr
Franz Redaelli, Schuhmachermeister in Rotten -
mann, hat vorstehende Urkunde vor mir heute ei -
genhändig unterschrieben. Rottenmann, den zehn -
ten Mai neunzehnhundertzwanzig.

Leg. Geb. s. Stpl 6 K 50 h

L.S.

Josef Krainer mp.

öffentl. Notar .