

Auf Grund des **Kaufvertrages** dtto 17. Dezember **1890** wird das **Eigentumsrecht** für **Theresia Moser** (geb.Völk) einverleibt.
Theresia Völk (33 Jahre) stammt von einem Fleishhauer u. Gastwirt aus Gresten OÖ – es dürfte ihr Erbteil sein.

Auf Grund des Kaufvertrages dttto 17. Dezember 1890 wird der **Pfandrechtschein** den Kaufschilling Öst.. **2950** d.i. Zweitausend Neunhundertfünfzig **Gulden** samt 3% Zinsen zu Gunsten der Ehegatten

- a) **Roman Mitterhuber**
- b) **Katharina Mitterhuber** Hausbesitzer in Rottenmann je zur Hälfte einverleibt.

*Wenn es sich bei den 2.950 Gulden um den Preis für einen **Hauskauf im Jahr 1890** handelte, verschiebt sich die rein mathematische Kaufkraft (ca. 30.000 bis 38.000 €) drastisch. Im Immobilienkontext entsprach diese Summe damals einem realen Immobilienwert von heute **geschätzten 250.000 bis 450.000 Euro**.*

- Auf Grund des Kaufvertrages dttto 17. Dezember 1890 wird der **Pfandrechtschein** den Kaufschilling Öst.. **2950** d.i. Zweitausend Neunhundertfünfzig **Gulden** samt 3% Zinsen zu Gunsten der Ehegatten
- a) **Roman Mitterhuber**
 - b) **Katharina Mitterhuber** Hausbesitzer in Rottenmann je zur Hälfte einverleibt.
- Wenn es sich bei den 2.950 Gulden um den Preis für einen **Hauskauf im Jahr 1890** handelte, verschiebt sich die rein mathematische Kaufkraft (ca. 30.000 bis 38.000 €) drastisch. Im Immobilienkontext entsprach diese Summe damals einem realen Immobilienwert von heute **geschätzten 250.000 bis 450.000 Euro**.*

Auf Grund des Kaufvertrages dttto 17. Dezember 1890 wird der **Pfandrechtschein** den Kaufschilling Öst.. **2950** d.i. Zweitausend Neunhundertfünfzig **Gulden** samt 3% Zinsen zu Gunsten der Ehegatten

- a) **Roman Mitterhuber**
- b) **Katharina Mitterhuber** Hausbesitzer in Rottenmann je zur Hälfte einverleibt.

*Wenn es sich bei den 2.950 Gulden um den Preis für einen **Hauskauf im Jahr 1890** handelte, verschiebt sich die rein mathematische Kaufkraft (ca. 30.000 bis 38.000 €) drastisch. Im Immobilienkontext entsprach diese Summe damals einem realen Immobilienwert von heute **geschätzten 250.000 bis 450.000 Euro**.*

Auf Grund der **Löschungsquittung** dtto 30. Juni **1891** wird die Löschung des uns dem Kaufvertrage dtto 17. Dezember 1890 für die Kaufschillingsrestforderung .. 2950 fl f.A. zu Gunsten des Roman u. der Katharina Mitterhuber haftenden Pfandrechtes hinsichtlich des bezahlten Theilbetrages **1705 fl 75 kr** f.A. einverleibt.

Auf Grund der **Löschungsquittung** dtto 3. Jänner **1893** wird die Löschung des uns dem Kaufvertrage vom 17. Dezember 1890 für die Restforderung .. 1244 fl 25 kr zu Gunsten des des Roman u. der Katharina Mitterhuber haftenden Pfandrechtes bezüglich eines Theilbetrages .. **844 fl 25 kr** f.A. einverleibt.

Auf Grund der **Löschungsquittung** vom 2. Jänner **1894** wird die Löschung des für die Forderung aus dem Kaufvertrages vom 17. Dezember 1890 **400 fl** f.A. zu Gunsten des des Roman u. der Katharina Mitterhuber haftenden Pfandrechtes einverleibt.

Kaufsumme ist bezahlt!



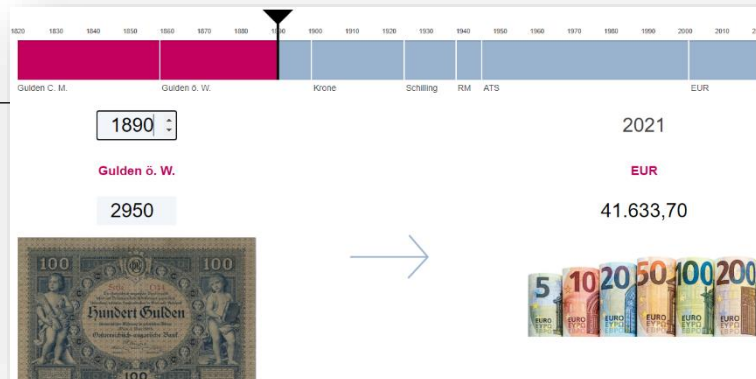
1820	1830	1840	1850	1860	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020
Gulden C. M.							Gulden ö. W.		Krone		Schilling		RM	ATS	EUR					

Auf Grund der **Löschungsquittung** vom 2. Jänner **1894** wird die Löschung des für die Forderung aus dem Kaufvertrages vom 17. Dezember 1890 **400 fl** f.A. zu Gunsten des des Roman u. der Katharina Mitterhuber haftenden Pfandrechtes einverleibt.

Kaufsumme ist bezahlt!



1820	1830	1840	1850	1860	1870	1880	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2020
Gulden C. M.							Gulden ö. W.		Krone		Schilling		RM	ATS	EUR					



Am 23.10.**1908** stirbt **Theresia Moser geb.Völk** mit 51 Jahren in Rottenmann Nr.6

Auf Grund der Einantwortungsurkunde vom 30. Mai **1909**, A 180/8 wird das **Eigentumsrecht** für **Anton Moser** einverleibt.

Ehemann

Als Einantwortung wird die gerichtliche Übergabe der Verlassenschaft einer Verstorbenen/eines Verstorbenen in den rechtlichen Besitz der Erbin/des Erben verstanden.

Am 27.02.**1915** stirbt **Anton Moser** mit 60 Jahren an Kehlkopfkrebs in Rottenmann Nr.6

Auf Grund der Einantwortungsurkunde vom 19. Juni **1915**, A 60/15 wird das **Eigentumsrecht** für **Theresia Moser** einverleibt.

Tochter

Auf Grund der Einantwortungsurkunde vom 19. Juni **1915**, A 60/15 wird das Pfandrecht für die **Erbteilsforderung** des **Anton Moser** im Betrage von dreitausendfünfhundertsechzehn **Kronen** 79 kr samt **3516 79**
.. % Zinsen u einer Nebengebührenkaution von dreihundert Kronen **300 -** einverleibt.

Bruder



Auf Grund der **Eheakte** vom 11. März **1916** in Verbindung mit dem Trauungsschein vom 24. März 1916 wird das Eigentumsrecht für **Franz Radaelli** auf eine Hälfte einverleibt und der durch Verehelichung der Besitzerin Theresia Moser zukommende Mann Radaelli bei der Einverleibung des Eigentums..... der Theresia Moser angemerkt.

Auf Grund des **Kaufvertrages** vom 7. Feber **1919**, G.Zl. 82, in Verbindung mit der Vollmacht vom 17. Feber 1919 wird das Eigentumsrecht für : a) **Viktor Radaelli** auf ein Sechstel
b) **Maria Radaelli** auf ein Sechstel einverleibt.

Bruder und Schwägerin von Franz

Auf die Zwei Sechstel Anteile des Viktor und der Maria Radaelli wird auf Grund des Kaufvertrages vom 7. Feber 1919 in Verbindung mit der Vollmacht vom 17. Feber 1919 das Pfandrecht für die **Kaufpreisrestforderung** des Franz und der Theresia Radaelli im Betrage von Achttausendein= **8170 02** einhundertsechzig **Kronen** 02 kr samt 2 Prozent Zinsen einverleibt.

Auf Grund des **Kaufvertrages** vom 7. Feber **1919**, G.Z. 83, gleichzeitig mit G.Zl. 82
a) **Josef Radaelli** auf ein Sechstel, b) **Maria Radaelli** auf ein Sechstel einverleibt.

Bruder und Schwägerin von Franz

Auf die Zwei Sechstel Anteile des Josef und der Maria Radaelli wird auf Grund des Kaufvertrages vom 7. Feber 1919 das Pfandrecht für die **Kaufpreisrestforderung** des Franz und der Theresia Radaelli im Betra= **2170 02** ge von Zweitausendeinhundertsechzig **Kronen** 02 kr einverleibt.

Auf Grund des **Kaufvertrages** vom 7. Feber **1919**, G.Z. 83, gleichzeitig mit G.Zl. 82
a) **Franz Radaelli** auf ein Sechstel, b) **Theresia Radaelli geb. Moser** auf ein Sechstel einverleibt.

Scheidung nach 4 Jahren **1920** von **Franz Radaelli** und **Theresia Radaelli geb. Moser**.

Eingelangt am 7 Feber 1920 GZ 37

Auf Grund des **Notariatsaktes** vom **23. Jänner 1920** wird das **Eigentumsrecht** auf den

Ein Sechstel Anteil der **Theresia Radaelli** für **Franz Radaelli** einverleibt. *Franz besitzt nun 2 Sechstel*

Sie **verkauft** ihren **sechstel Anteil** um 20.000 Kronen, wovon ihr nach Abzug der Spesen **18.350 Kronen** verbleiben.

*Nimmt man den realen Wert des Hauses aus dem Jahr 1890 als Basis (heute ca. 300.000 € für das gesamte Bürgerhaus in Rottenmann), müsste ein Sechstel eigentlich rund **50.000 Euro** wert sein. Obwohl die Zahl auf dem Papier (20.000) riesig wirkt, hatte das Geld durch die einsetzende Hyperinflation nach dem Ersten Weltkrieg massiv an Wert verloren. Wenn die 20.000 Kronen den tatsächlichen damaligen Wert widerspiegeln sollten, war das Geld bereits so entwertet, dass der Gegenwert des Anteils inflationsbereinigt heute maximal 4.000 bis 8.000 Euro wert wäre. Es war im Grunde kein Gegenwert mehr für ein Sechstel Haus.*

7.Feber 1920

Auf Grund des Notariatsaktes vom 23. Jänner **1920** wird die Übertragung des unter A.Z. 27 und 28 (**Kaufrestpreisforderung** der Familien Josef u. Viktor Radaelli)

für Theresia Radaelli haftenden Pfandrechtes von **5.170 Kronen** an **Franz Radaelli** einverleibt.

Am **10.Mai 1920** verkauft **Franz Radaelli** seine **2 Sechstel** um **20.000 Kronen** den Familien seiner **Brüder Viktor und Josef**.

Auf Grund des **Kaufvertrages** vom **10. Mai 1920**, wird das Eigentumsrecht auf die 2 / 6. Anteile

des **Franz Radaelli** für

- a) **Josef Radaelli** auf ein Zwölftel,
- b) **Maria Radaelli** auf ein Zwölftel,
- c) **Viktor Radaelli** auf ein Zwölftel,
- d) **Maria Radaelli** auf ein Zwölftel, einverleibt.

Auf Grund der **Löschungsquittung** vom 10.Mai **1920** wird die Löschung des unter A.Z. 27, 28, 29 für die Forderungen des Franz Radaelli .. **8170 fl 02 kr** und **2170 fl 02 kr** haftenden Pfandrechtes einverleibt.

Kaufrestpreisforderung

Auf Grund der **Löschungsquittung** vom 29.Mai **1920** wird die Löschung des unter A.Z. 26 für die Forderung .. **3516 fl 79 kr** f.A. haftenden Pfandrechtes einverleibt.

Erbanteil für Anton Moser, dem Bruder von Theresia Radaelli geb.Moser.

Am 2.Sept.**1922** - **Verkauf** des Hälfteeigentums von **Viktor** u. **Maria Radaelli** an **Josef** und **Maria Radaelli**.

Auf Grund des **Kaufvertrages** vom 2. September **1922** wird das Eigentumsrecht auf die 6/12 Anteile des Viktor und der Maria Radaelli für :

- a) **Josef Radaelli** auf eine Hälfte, mithin?? auf Drei Zwölftel der ganzen Realität
- b) **Maria Radaelli** auf eine Hälfte, mithin?? auf Drei Zwölftel der ganzen Realität einverleibt.

Auf Grund des Kaufvertrages vom 2. September **1922** wird das Pfand= Recht für den **Kaufpreisrest** des Viktor und der Maria Radaelli ein Betrage von Siebzigfünftausend Mark samt Zehn Prozent Zinsen einverleibt.

D. Reichsmark
75 000 .-

Auf Grund der **Löschungsquittung** vom 21.11.**1922** wird der Löschung des unter A.Z. 32 haftenden Pfandrechtes einverleibt.

Auf die Josef Radaelli `schen 6 / 12 Anteile GZ 12a, 14a, u. 15a

auf Grund der Einverantwortungsurkunde vom 7. Oktober **1936** A 122/76 das **Eigentumsrecht** für

	Maria Radaelli		6/ 12	
einverleibt.		GZ. 12b	2/ 12	
		14b	1/ 12	<u>1</u>
		15b	3/ 12	

Auf Grund der Einverantwortungsurkunde vom 10.März **1955** A 11 / 55 – 6 wir das

Eigentumsrecht für **Ernst Radaelli** geb. 15.12.1917 einverleibt.